



## Opwaardering van stadswijken

Het project werd gerealiseerd binnen het vooropgestelde projectbudget en planning

Het project past binnen het stedelijk grond- en pandenbeleid. Dat houdt in dat AG Vespa leegstaande en verkrotte panden aanpakt en opnieuw op de markt brengt als kwaliteitsvolle en duurzame woningen. Op die manier krijgt de opwaardering van een aantal stadswijken een impuls.



### OPDRACHTGEVER

- AG Vespa is het autonoom Gemeentebedrijf dat het vastgoed van de stad Antwerpen beheert



### OPDRACHT

AG Vespa pakt leegstaande en verkrotte panden aan om opnieuw op de markt te brengen als kwaliteitsvolle en duurzame woningen



### LOCATIE

Antwerpen



### MULTI DIENSTVERLENING

Projectleiding

**NO ENGINEERS, NO FUTURE !**



### EXPERT AAN HET WOORD

“In de Selderstraat werden 2 woningen aangekocht. De indeling van de gebouwen biedt weinig mogelijkheden en bovendien waren de panden na een brand in slechte staat. Daarom werden de bestaande panden afgebroken en vervangen door nieuwbouw. Op de beperkte percelen werden 2 compacte ‘minimumwoningen’ gebouwd die bedoeld zijn als starterswoningen.

Het plan van beide woningen is compact: de breedte is 3,09 meter en de diepte is 7,20 meter. Dat heeft tot gevolg dat, met uitzondering van het gelijkvloers, alle functies aan de gevel liggen en natuurlijk licht en lucht krijgen. Het ontwerp is open, eenvoudig en flexibel. De niveaus worden zo open mogelijk opgevat, waarbij enkel de badkamer afgesloten kan worden achter een deur en een wand. De ramen zijn zo getekend dat het licht gedurende de dag doorheen de woning valt. Gezien de beperkte breedte wordt ervoor gezorgd dat de woningen ook een keer anders georiënteerd zijn om de belevingswaarde te vergroten. Zo plooit de rechtse woning op het gelijkvloers om het perceel van de linkse woning en krijgt de linkse woning een terras op het rechtse perceel. De rechtse woning heeft een tuin op het gelijkvloers. Beide woningen hebben 2 slaapkamers.

De woningen werden helemaal afgewerkt inclusief vloeren, wanden, vast meubilair zoals keuken en meubelementen voor bergruimtes en technische ruimte.”

Zoë Hemmerijckx – Projectleider



### UNIEKE ONDERHANDELINGSPOSITIE

De meerwaarde van MULTI.engineering was dat onze expert met de nodige achtergrondkennis meteen aan de slag kon om dit project verder te zetten toen er intern bij AG Vespa plots een collega voor onbepaalde tijd wegviel. Zo kon het project alsnog gerealiseerd worden binnen het vooropgestelde projectbudget en planning.



### FACTS & FIGURES

- Architect: MADE Architects
- Subsidies: Stedenfonds
- Projectkost: 600 000 euro excl. btw
- Status: gerealiseerd en verkocht
- Aannemer: Moonen