



Kinderdagverblijven, loketzaal en 'den Bell'

Grijs wordt groen

AG Vespa is het autonoom gemeentebedrijf voor vastgoed en stadsprojecten in Antwerpen. Als expert en publieke ondernemer werken ze aan een leefbare en aantrekkelijke stad door vastgoed), onderhouds-, bouw- en stadsprojecten te realiseren .

Onze expert werkt als projectmanager aan verschillende projecten bij AG Vespa.

Zo werkt hij onder andere mee aan twee kinderdagverblijven, een loketzaal en de vergroening van 'den Bell' (het administratief centrum van Antwerpen)

NO ENGINEERS, NO FUTURE !



OPDRACHTGEVER

- AG Vespa is het autonoom Gemeentebedrijf dat het vastgoed van de stad Antwerpen beheert



OPDRACHT

Verschillende projecten voor de Stad Antwerpen

- Kinderdagverblijven
- Loketzaal
- Vergroening 'den Bell' (administratief centrum van Antwerpen)



LOCATIE

Antwerpen



MULTI DIENSTVERLENING

Projectmanagement



Projectsourcing



EXPERT AAN HET WOORD

“Ik ben verantwoordelijk voor het projectmanagement van projecten in opdracht van de Stad Antwerpen. Dit houdt in:

- Projectdefinitie opmaken
- Het volledige proces begeleiden
- Een ontwerper aanstellen en het ontwerpproces mee begeleiden
- Alle partijen betrekken en ermee in overleg gaan
- De aannemer aanstellen
- Het uitvoeringstraject begeleiden.

Momenteel werk ik aan twee kinderdagverblijven, een loketzaal en de vergroening van ‘den Bell’.

Elk van deze projecten heeft zijn verschillende uitdagingen. Zo zijn er strenge eisen in de wetgeving omtrent kinderdagverblijven waarmee je rekening moet houden. Er is bijvoorbeeld een minimum aantal vierkante meter per kind en een maximum aantal kinderen per leefgroep. Ook naar technieken toe moet er een optimaal binnenklimaat gecreëerd worden.

De loketzaal (een publiek gebouw in Hoboken met loketten voor de dienst bevolking) is gelegen in het oude casco koetshuis dat bij het kasteel Sorgvlied in Hoboken hoort. Dit is beschermd erfgoed en natuurlijk onderworpen aan strikte regels. Zo zorgt duurzaamheid, een belangrijk aspect in de bouwwereld van deze tijd, dikwijls voor een conflict met het feit dat het om een beschermd erfgoed gaat

Ten slotte werk ik ook aan de vergroening van ‘den Bell’

Het binnenplein (dat ook het dak is van de ondergrondse parkeergarage) wordt voor 31% onthard door meer plantvakken aan te leggen. Het dak van ‘den Bell’ krijgt een groene isolatielaag en ook de gevels worden groener. Op verschillende plekken zullen klimplanten via hulpsystemen langs de gevels omhoog groeien. Dat versterkt de groene beleving, verhoogt de biodiversiteit, brengt verkoeling.... Grijs wordt dus letterlijk groen in dit project.

‘Den Bell’ blijft in gebruik tijdens dit project. De meer dan duizend mensen die hier aan het werk zijn moeten steeds toegang hebben tot het gebouw. Hiervoor moet er in fases gewerkt worden.”

Tom Meyvis – expert MULTI.engineering



© Omgeving cv