



Limburge maakindustrie wordt toekomstproof

Waar Belgische en internationale
bedrijven aan nieuwe producten en
processen werken

Op het Genkse Thor Park wordt FacThory gebouwd. Dit is een multifunctioneel gebouw met modulaire productie-labo- en testruimtes en kantoren voor maakbedrijven. Het gaat om een project dat voor de 1^e van 4 bouwfases goed is voor een investering van 20 miljoen euro.

Onze expert zorgt voor de algemeen bouwtechnische projectcoördinatie.

NO ENGINEERS, NO FUTURE !



OPDRACHTGEVER

MoThor is een naamloze vennootschap waarin Stad Genk, LRM en KULeuven zitten.



OPDRACHT

Bouw van FacThory op Thor Park



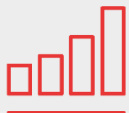
LOCATIE

Thor Park in Genk



MULTI DIENSTVERLENING

Algemene bouwtechnische projectcoördinatie



FACTS & FIGURES

- gebouw van 30 000m²,
- fase 1:
- 3500 m² productievloer
 - 1000 m² labo- en testruimtes
 - 3500 m² kantoren



ONZE EXPERT

“In dit project was ik verantwoordelijk voor de algemeen bouwtechnische projectcoördinatie:

- SPOC (single point of contact t.o.v. aannemers, architecten, studiebureaus, enz.),
- opvragen van adviezen externe partijen en afstemmen op elkaar, bijsturen en consolideren (o.a. juridisch, financieel, EFRO-eisen, overheden, enz.)
- Opvolgen en bijsturen voor bekomen van de nodige vergunningen,
- begeleiding en bijsturing ontwerpproces van architecten,
- bewaking van architecturale en technische kwaliteit, budget en timing,
- contacten en overleg met nutsmaatschappijen en overheidsdiensten
- opvolging van de uitvoering,
- managen van wijzigingen programma tijdens de uitvoering,
- onderhandelen over meer- en minwerken,
- organiseren van intern overleg met opdrachtgever i.f.v. beslissingen, technische en esthetische keuzes,
- bemiddelen en zoeken naar consensus tussen de opdrachtgevers,
- rapporteren aan en voorbereiden beslissingen voor de opdrachtgever,
- aanleveren info en beantwoorden vragen van EFRO-auditeurs,
- organiseren en begeleiden voorlopige en definitieve oplevering,
- opvolgen oplossen opleverpunten,
- Opvolgen onderhoud gedurende de garantieperiode tot aan de definitieve oplevering.”

Jos Dreesen – Expert MULTI.engineering

CONTACT US

MULTI engineering
Orlaylaan 10, 9140 Temse
03 710 58 10
info.temse@multi.engineering