



Van eengezinswoning naar acht sociale huurwoningen

Vervangingsbouw Loofblommestraat

In de Loofblommestraat in Sint-Denijs-Westrem realiseert Thuispunt Gent een nieuw sociaal woonproject met acht gezinsvriendelijke appartementen. Het bestaande perceel met een eengezinswoning werd verworven via voorkoop en maakt plaats voor een compacte vervangingsbouw die inspeelt op de nood aan bijkomende sociale woningen.

Het ontwerp omvat acht gezinsvriendelijke appartementen: drie op het gelijkvloers met private tuin en vijf duplexen met dakterras. Een ruime collectieve tuin vormt een ontmoetingsplek voor de bewoners. Daarnaast worden een fietsenstalling, afvalberging en zes parkeerplaatsen voorzien.

NO ENGINEERS, NO FUTURE !



OPDRACHTGEVER

- Thuispunt Gent is een woonmaatschappij in Vlaanderen
- In 2023 brengt de nieuwe woonmaatschappij Thuispunt Gent 3 vertrouwde namen samen onder 1 dak: WoninGent, De Gentse Haard en Sociaal Verhuurkantoor Gent

OPDRACHT



Sloop van een bestaande eengezinswoning en realisatie van 8 sociale huurappartementen

LOCATIE



Sint-Denijs-Westrem

MULTI DIENSTVERLENING



Projectmanagement/bouwheerschap



Projectsourcing



EXPERT AAN HET WOORD

“Als Projectmanager vertegenwoordig ik Thuispunt Gent als bouwheer en begeleid ik het project vanaf de studiefase tot en met de uiteindelijke oplevering. Dat begint bij het bepalen van de richting van het project en het aanstellen van het ontwerpteam, en loopt verder via ontwerp, vergunning en aanbesteding tot de aanstelling van de aannemer en de werfopvolging.

Een belangrijk deel van mijn rol bestaat uit het coördineren van de verschillende betrokken partijen en het bewaken van planning, budget en kwaliteit. Daarbij zie ik erop toe dat het ontwerp voldoet aan de richtlijnen van Thuispunt Gent en dat de procedures voor overheidsopdrachten correct worden gevolgd.

Omdat het om sociale huisvesting gaat, vormt ook de afstemming met Wonen in Vlaanderen een belangrijk onderdeel van het project. De nodige projectgegevens en budgetaanvragen worden via het projectportaal ingediend en opgevolgd.

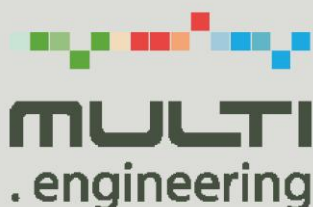
Bij dit project kwamen verschillende uitdagingen samen. Zo was er tijdens de vergunningsprocedure bijkomende coördinatie nodig na een beroep van omwonenden. Daarnaast moest samen met Fluvius en een aanpalende eigenaar een oplossing worden gezocht voor de vernieuwing en uitbreiding van een hoogspanningscabine naast het perceel.

Net die combinatie van ontwerp, procedures, technische randvoorwaarden en overleg maakt het projectmanagement uitdagend: als bouwheer moet je voortdurend het totaalbeeld bewaken en oplossingen zoeken die het project vooruithelpen.”

Pauline Croes – expert bij MULTI.engineering

FACTS & FIGURES

- 8 sociale huurappartementen
- 3 gelijkvloerse appartementen met private tuin
- 5 duplexappartementen met privaat dakterras
- 6 parkeerplaatsen
- Architect: Mouton Architecten & Atelier Carbon Architecten
- Geplande start werken: september 2026
- Geplande voorlopige oplevering: januari 2028



MULTI.engineering is an engineering company, we support customers' success by offering flexible engineering solutions. Working with us is always a great experience!

CONTACT US

MULTI engineering
Orlaylaan 10, 9140 Temse
03 710 58 10
info.temse@multi.engineering

www.multi.engineering