MULTI . engineering

thuis gent



Renoveren terwijl de wijk blijft wonen

Historische sociale woningen klaarstomen voor de toekomst

Tuinwijk De Warande bestaat uit 62 sociale woningen uit 1936 en 1955 die niet meer voldoen aan de huidige comfort- en energienormen. Thuispunt Gent kiest daarom voor een energetische totaalrenovatie, met behoud van het historische straatbeeld.

De woningen worden comfortabeler, energiezuiniger en beter afgestemd op hun oudere bewoners. De leefruimtes worden efficiënter ingedeeld zodat ze groter lijken, de tuinen toegankelijker en duurzame technieken zoals vloerverwarming, PV-panelen en hergebruik van hemelwater worden geïntegreerd.

De renovatie gebeurt in zes fasen, zodat ongeveer 66% van de bewoners tijdens de werken in de straat kan blijven wonen. Tegelijk wordt de planning afgestemd op de heraanleg van het openbaar domein door Stad Gent.

De werken starten naar verwachting in februari 2027 en lopen tot januari 2030.

OPDRACHTGEVER

- Thuispunt Gent is een woonmaatschappij in Vlaanderen
- In 2023 brengt de nieuwe woonmaatschappij Thuispunt Gent 3 vertrouwde namen samen onder 1 dak: WoninGent, De Gentse Haard en Sociaal Verhuurkantoor Gent

OPDRACHT

Projectmanagement voor de energetische totaalrenovatie van 62 sociale seniorenwoningen in Tuinwijk De Warande.

LOCATIE

Gentbrugge – Tuinwijk De Warande, Theophiel De Jaegerstraat en Jules Van Biesbroeckstraat

MULTI DIENSTVERLENING

Projectmanagement, Coördinatie en opvolging van ontwerp tot uitvoering.

NO ENGINEERS, NO FUTURE !

Projectsourcing

EXPERT AAN HET WOORD

“Als projectmanager voor Thuispunt Gent begeleid ik het project van ontwerp tot uitvoering. Dat begint bij de aanstelling van het ontwerpteam en het organiseren van de nodige studies. Vervolgens bewaak ik de planning en het budget en zorg ik ervoor dat alle stappen volgens de regelgeving rond overheidsopdrachten en de procedures van Wonen in Vlaanderen verlopen.

Een van de grootste uitdagingen bij De Warande is het vinden van een evenwicht tussen hedendaags wooncomfort en het behoud van het historische karakter. De woningen voldoen niet meer aan de huidige oppervlakte- en comfortnormen, terwijl er vanuit Monumentenzorg niets aan het straatbeeld mocht veranderen.

Door vanaf het begin proactief met Wonen in Vlaanderen en Monumentenzorg rond de tafel te zitten en concrete oplossingen voor te stellen, kwamen we tot een ontwerp met duidelijk omschreven afwijkingen dat door beide diensten werd goedgekeurd.

Daarnaast vraagt ook de fasering veel aandacht. We willen zoveel mogelijk bewoners tijdens de renovatie in hun vertrouwde straat laten wonen. Tegelijk plant Stad Gent de heraanleg van het openbaar domein. Een goede afstemming tussen bewoners, ontwerpteam, stadsdiensten en alle andere betrokken partijen is daarom essentieel.”

Johanna Broekaert - expert bij MULTI.engineering

“De uitdaging is om het historische karakter van De Warande te bewaren en tegelijk woningen te creëren die opnieuw voldoen aan de woonbehoeften van vandaag.”





MULTI.engineering is an engineering company,
we support customers success by offering flexible engineering solutions.
Working with us is always a great experience!

CONTACT US
MULTI engineering
Orlaylaan 10, 9140 Temse
03 710 58 10
info.temse@multi.engineering

www.multi.engineering