



Nieuw onthaalgebouw Stella Nova

De locatie van de nieuwbouw zorgt voor een optimale relatie met het domein

Op de huidige parking aan de Lange Rekstraat in Sint-Niklaas is momenteel Stella Nova in aanbouw, een nieuw multifunctioneel onthaalgebouw met een sporthal, kantoren en brasserie.

2 van onze experts werken mee aan dit project. De ene is projectmanager en volgt als afgevaardigde van de bouwheer de uitvoering van de bouwwerken mee op. De tweede expert is projectleider technieken en zal mee zorgen voor de aanpassing van de volledige elektrische infrastructuur van de site.

NO ENGINEERS, NO FUTURE !



OPDRACHTGEVER

- 1 564 209 inwoners*, 2 982 km² en 60 gemeenten: dat is de Provincie Oost-Vlaanderen
- De Provincie is bevoegd voor onder meer economie, landbouw, mondiale solidariteit, wonen, erfgoed, recreatie, milieu, toerisme, onderwijs, ruimtelijke planning, omgevingsvergunningen, mobiliteit en integraal waterbeleid



OPDRACHT

Bouw van een nieuw toegangsgebouw, Stella Nova, in provinciaal domein De Ster



LOCATIE

Sint-Niklaas



MULTI DIENSTVERLENING

Projectmanager en projectleider technieken



EXPERT AAN HET WOORD

“Het project wordt uitgevoerd als een Design en Build, Dat betekent dat de aannemer, architect en het ingenieursbureau één partij zijn. Het ontwerp en de uitvoeringswijze werden eerder onder de vorm van een BAFO (best and final offer) door de dienst Patrimonium van de provincie beoordeeld en mee verfijnd en door de provincieraad goedgekeurd. Mijn taak is om als afgevaardigde van de bouwheer de uitvoering van de bouwwerken mee op te volgen, kritische vragen te stellen en de voorgestelde oplossingen mee te beoordelen.

In deze Design & Build werd de buitenaanleg niet voorzien, evenmin als de aanleg van de nutsvoorzieningen en een hoogspanningscabine. Dat laatste is het werk van mijn collega John. De algemene coördinatie en planning ervan is dan weer eerder mijn taak.

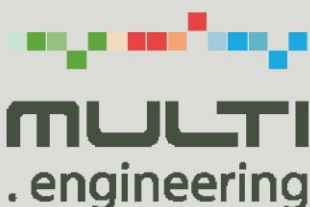
Er werd mij daarnaast ook gevraagd om te kijken naar oplossingen om de logistieke diensten van het domein te herhuisvesten. De oude administratieve gebouwen en een voormalig restaurant dat nu als refter, sanitair en kleedkamers wordt gebruikt zullen kort na de opening van de nieuwbouw worden afgebroken.”
Dirk Oosterlynck – expert MULTI.engineering



EXPERT AAN HET WOORD

“De elektriciteitsvraag van het Stella Nova project bedraagt 450 kVA. Een vermogen dat momenteel niet beschikbaar is op Provinciaal Domein De Ster. Volgend op dit bouwproject worden de oude gebouwen gesloopt, net als het bestaande administratief gebouw. De volledige elektrische infrastructuur van de site moet dus aangepast worden. Om de vermelde sloop mogelijk te maken, moet de hoogspanningscabine van Fluvius, de zogenaamde distributiecabine, verplaatst worden. De vele laagspanningsaansluitingen (10 stuks) voor de diverse uitbatingen mogen gerationaliseerd worden, terwijl de eigen interne laagspanningsverdeling door de nieuwbouw en diverse slopen volledig hertekend worden. Het is opportuun om meteen te voorzien in een eigen hoogspanningsaansluiting, met voldoende vermogen enerzijds, en met een lagere energiefactuur (lager tarief) anderzijds, en dus een eigen hoogspanningscabine te plaatsen op onze site. Tevens is de toekomstige wettelijke verplichting om 25% van de parkingcapaciteit te elektrificeren (50 laadpalen) grondig bekeken. Project bestaat uit 2 gunningen naar Fluvius, 1 aanbesteding voor klantcabine en een conceptuele studie met berekeningen voor de laadpalen en hun capaciteit.

John Vandeleur – expert MULTI.engineering



MULTI.engineering is an engineering company, we support customers' success by offering flexible engineering solutions.
Working with us is always a great experience!

CONTACT US

MULTI engineering
Orlaylaan 10, 9140 Temse
03 710 58 10
info.temse@multi.engineering

www.multi.engineering